

Tallinna 13 renoveerimistööd

Vundament ja sokkel

Vundamendi seisukorra ja taldmiku vajaduse uuring

Vajadusel vundamendi parandustööd, lisataldmik, toestamine

Vuukimine, lubikrohvimine, pandus

Vajadusel pinnasekalde tagamine ja drenaazh (eriti hoone tagaküljel)

Sadevee äravool

Palgivahetus

Vahetada või proteesida ilmselt kogu alumine palgirida, sh lisada hüdrotõke vundamendi ja alumise palgi vahele

Kahjustada saanud palkide vahetamine (kasutada eelistatult vana ehituspalki), maht ei ole praegu teada, suurem palgivahetustöö tuleb ilmselt teha sammastiku ümber

Laudis

Vana horisontaallaudis eemaldada ja võimalusel säilitada mujal kasutamiseks

Vana püstlaudis eemaldada ja taaskasutada hoone ennistamisel, v.a. hoone põhjakülg, kus laudist ei eemaldata, vaid ainult korrastatakse (sh vundamendi parandamiseks, alumise palgirea vahetuseks ja uue veelaua paigaldamiseks)

Selles osas, kuhu vana püstlaudist ei jätku, tuleb tellida autentsed koopiad.

Taastada kõik ehisdetailid, sh liistud, karniisid jms, vajadusel tellida uued autentsed koopiad.

Palkide ja laudise vahele paigaldada õhuke tuuletõke (paber, kangas).

Tellishoone

Punastest tellistest juurdeehitus tuleb taastada, kasutades samuti punast tellist, siseviimistluses kasutada lubikrohvi (võimalusel soojustuskrohvi) ja veekindlaid pindasid valamute piirkonnas.

Põrand võib olla betoneeritud ja plaaditud ajalooliste plaatidega.

Aknad

Originaalaknad (teise korruse põhjakülje aken ning otstes asuvad 4 väikest akent) taastada

Tulekindluse tagamiseks lõunaküljel tuleb arvestada siseküljele lisaklaasi paigaldamisega

Esimese korruse tänavapoolsed uued aknad (6) tellida vanade fotode põhjal originaalidega samased, kahekordsed puitaknad (kititud, linaõlivärviga värvitud), muus osas kasutada

originaalidele lähedasi uusi puitaknaid ainult välisakendena, seespool kasutada paketti (10 suurt akent, 2 väikest kitsast akent).

Akende vormistamisel valmistada vanade fotode eeskujul liistud ja karniisid, värvida linaõlivärviga.

Katus

Katusekonstruktsioon vajadusel korrastada, tugevdada, samuti laudades aluskatus (säilitada ja ennistada nii palju kui võimalik)

Katusealust ei soojustata

Hoone põhiosal ning tagaküljel asuval keskmisel juurdeehitusel kasutada katusekatteks S-kujuga katusekivi (keraamiline)

Väljaehitustel (sammastega varikatus, tagakülje uus koda ja tellisest juurdeehitus) kasutada traditsioonilist lühiese paaniga valtsplekki.

Uued vihmaveesüsteemid – rennid, torud ajalooliste eeskujul

Korstnad (3) ehitada uuest punasest tellisest ning krohvida lubikrohviga, katta plekist mütsidega.

Hoone tagaküljel taastada katuses kaks väikest uukakent.

Kaev

Hoovis korrastada pumbakaev (soovime seda kasutama hakata), ilmselt vaja torustik uuendada, ülemine osa ennistada.

Siseseinad

Järgitakse algset lahendust nii palju kui võimalik, st kui palgil on ühekordsel roomatil või laastuvõrgul lubikrohv, siis see ennistatakse ja parandatakse või vajadusel uuendatakse täielikult.

Lubikrohvil kasutada lubi(liim)värvi ja teisi ajaloolisi ja looduslikke värve.

Soojustamise eesmärgil kasutatakse kas 5cm paksust pilliroomatti või puitkiudplaati.

Vanad tapeedikihid konserveeritakse ja eksponeeritakse nii palju kui võimalik. Võimalusel tapetseerimine vähemalt ühe seina hoonest leitud ajaloolise tapeedi järgi tehtud tapeediga.

Juhul kui siseruumides on kasutatud püstlaudist, see taastada või ehitada vana eeskujul uus (näiteks rietusruum, WC-d).

Laed

Kõik algsed peegelvälviga laetud tuleb sellisel kujul taastada või uuesti ehitada ja lubikrohvida.

Juhul, kui ruumis on olnud laudislagi, siis see taastada või tellida originaalile samane uus ja värvida linaõlivärviga. Kasutada originaalidele samaseid või Paidele iseloomulikke laeliistuseid, värvida linaõlivärviga.

Vahelagedel võib olla vaja talasid proteesida ja asendada ning paigaldada täiendavaid sildavaid talasid alumiste suurte ruumide kasutamiseks ilma vaheseinte ja postideta.

Uksed

Taastada vanad uksed (1 väline sammastportikuse kahepoolne uks, üks tagumine juurdeehituse uks, üks sisemine oinassarv-hingedega üks) ja nende puudumisel tellida uued ajastutruud uksed (15 ust + 2 kahepoolset ust).

Uutel ustel kasutada vanu või uusi ajastutruud furnituure (hinged, lingid, lukukatted, lukud), uksed värvida linaõlivärviga.

Küttekolded

Kõik küttekolded tuleb ehitada uutena, selle piirkonna ajalooliste küttekollete eeskujul.

Allkorrusel pottahjud (või 1-2 asendada ümarate plekk-ahjudega)

Teisel korrusel 2 ümarat plekkahju

Esimesel korrusel üks soojamüüriaga pottidest pliit

Teisel korrusel kolm soojamüüriaga pottidest pliiti

Kaugkütte kasutamiseks paigutada kõigisse ruumidesse seintele radiaatorid.

Põrandad

Esimesel korrusel nn pinnasele ehitatud põrandad (pinnasele kruus, killustik, liiv, geotekstiil, soojustus, u 217 m²)

Teisel korrusel vahelael põrandad (u 150 m²), laudis.

Põrandakattematerjaliks laudis (min 40mm paks ja 250mm lai, punni ja soonega laud).

Põranda viimistlusmaterjaliks: linaõlivärv, looduslik lakk.

Kui mingites ruumides on vaja kasutada betoneeritud ja plaaditud põrandat (näiteks tellishooneosa köögi põrand), siis kasutada ajaloolise kujuga põrandaplaate.

Kaablid ja torustik

Elektrikaablid paigaldada siseseintes võimalikult palju seinte viimistluskihtide peale (st nõorkaabel, keraamilised karbikud, lülitid). Kasutada ajaloolise hoone jaoks sobivaid valgusteid.

Elektrivõimsus peab olema piisav ka köögi ja töötubade jaoks

Kanaliseerimistorud on paigaldatud nagu tavaehitusel, ent seinapealsed veetorud paigaldatakse viimistluslihtide peale.

WC-d ja vannitoad

WC-des ja vannitubades kasutada ajaloolisi materjale ja viimistlusvahendeid – lubikrohvi, laudist, ajaloolisi sein- ja põrandaplaate, valamuid jms.

Workshopide tuba

Workshopide toa vähemalt kaks siseseina, võimalusel ka üks välissein jätta viimistlemata, seda tehakse töötubade käigus.

Workshopide nn köök on mõeldud töövahendite pesemiseks ning hoidmiseks, selle siseviimistlus peab olema vastav.

Köögi osa on käsitletud „tellishoone“ all.

Riiulid

Üks osa ennistusest puudutab ka selliste riiulite ja abivahendite soetamist ja paigaldamist, mis hõlbustaksid ajalooliste hoonedetailide, ehitusmaterjalide jms eksponeerimist.

Katusealused toad

Katusalused toad ehitada välja, võlvlaed taastada või taastada/ehitada laudislaed, seintel kasutada lubikrohvi või tapetseerida, põrandal laudist, uued aknad, ukсед, küttekolded.

Teise korruse nõo keskmine osa puhastatakse hilisematest kergvaheseintest ja jäetakse välja ehitamata, v.a. lagi ja põrand

Trepp taastatakse või ehitatakse uus.

Uus koda

Hoone kagunurgas lammutatakse uus koda ning ehitatakse võimalikult algsele väliselt sarnane koda, mis peab olema soojustatud ja rajatud selliselt, et sinna saaks ehitada wc-d ja dushiruumid.

Kelder

Kelder korrastatakse, et see ei ole lagunemisohtlik, vajadusel krohvitakse ja lubivärvitakse, põrand kindlustatakse ning rajatakse siseruumidest, trepikojast uus sissekäik (trepp).

Tehtavad tööd:

Lammutustööd

Vundamendi- ja soklitööd

Keldri korrastamine

Kaevu korrastamine

Trassitööd

Palgivahetus

Uue koja ehitamine

Tellishoone korrastamine

Katusetarindi- ja kattetööd, sh varikatused

Fassaaditööd – aknad, ukсед, soojustus, laudis, lisitud, karniisid, värvimine, sammaspordikus

Põrandatööd, sh torustike paigaldus

Trepid

Vahelagedega seotud tööd

Seinte ja lagede krohvimine

Küttekollete ehitamine

WC-de ja dushiruumide ehitamine

Plaatimine, tapetseerimine, värvimine

Kaupluse ja eksponaatide jaoks riiulite jm abivahendite paigaldamine